

RENDELET-TERVEZET A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ

...Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (.....) számú önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

... Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontban és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A.§-ban kapott feladatellátás érdekében a következőket rendeli el:

I.

Általános rendelkezések

1.§

- (1) Jelen rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településarculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága.
- (2) E rendelet hatálya ... Község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira, a településarculati kézikönyvre, a településképi rendeletre, valamint a dokumentumok kidolgozása során az eljárásában közreműködő partnerekre és a véleményezés szabályaira terjed ki.

II.

Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban Partnerek) köre

2.§

- (1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi Partnerek vesznek részt:
 - a) a településen lakcímmel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező lakosok,
 - b) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet,
 - c) valamennyi, a településen működő és bejegyzett érdekképviselői, civil szervezet,
 - d) valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet és
 - e) valamennyi, a településen működő elismert egyház.

III.

A tájékoztatás módja

3.§

- (1) Partnerségi egyeztetés a Korm. rendeletben meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

Dokumentum (valamint módosításaik)	Egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályai	Egyeztetési szakasz	
		„előzetes tájékoztatási szakasz”	„véleményezési szakasz”
1. Településfejlesztési koncepció	1.1. Korm. rend. 30. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
2. Integrált településfejlesztési stratégia - ITS	2.1. Korm. rend. 30.§ szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
3. Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv - TSZT, helyi építési szabályzat - HÉSZ)	3.1. Teljes eljárás a Korm. rend. 36-40. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
	3.2. Egyszerűsített eljárás a Korm. rend. 41.§ szerint	X	van partnerségi egyeztetés
	3.3. Tárgyalásos eljárás a Korm. rend. 42.§ szerint	X	van partnerségi egyeztetés
	3.4. Állami főépítési eljárás a Korm. rend. 42/A.§ szerint	X	van partnerségi egyeztetés
4. Településképi arculati kézikönyv	4.1. Korm. rendelet 43/A§ szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
5. Településképi rendelet	5.1. Korm. rendelet 43/A§ szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés

- (2) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a honlapon (a továbbiakban: honlap), és Község Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) szám alatt, a hirdetőtáblán tájékoztatót tesz közzé, illetőleg lakossági fórumot tart.
- (3) A hirdetményben közölni kell a tájékoztató megjelenésének tárgyát, időpontját és a javaslatok, vélemények beadásának határidejét.
- (5) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán, vagy a honlapon kerülhet kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően 8 nappal.
- (6) Az észrevétel, javaslat, kifogás abban az esetben fogadható be, ha az tartalmazza az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

IV.

A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

4.§

- (1) A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje: javaslatot, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatal titkárságán a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva településrendezési terv előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon, a véleményezési szakaszban 30 napon, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül, a

tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás tervekészítési időszakában legalább 8 napon belül, a településarculati kézikönyv és a településképi rendelt esetében legalább 8 napon belül lehet benyújtani.

- (2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
- (3) A partner a 3.§ (1) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban.
- (4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 3.§ (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további - azaz a véleményezési - szakaszában nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- (5) A partner a véleményezési szakaszban a meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét.
- (6) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a polgármester az önkormányzati főépítész felé továbbítja.
- (7) Valamennyi beérkezett véleményt - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

V.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5.§

- (1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi - formai, tartalmi szempontoknak is megfelelő - érdemi észrevétel, javaslatot az önkormányzat főépítésze értékeli, összegezi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.
- (2) Az érintettek meghívásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.
- (3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell az Önkormányzat Képviselő-testületével, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- (4) Amennyiben az állami főépítési eljárásban, a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítésze - partnerségi egyeztetést lezáró döntésként - ennek tényét írásban rögzíti, és ez esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.
- (5) A Képviselő-testület - állami főépítési eljárás esetén az Önkormányzat főépítészének - döntése feltöltésre kerül a honlapra.
- (6) A nyilvántartás módja, az iratkezelés általános rendje szerint történik.

VI.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök

6.§

- (1) Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz, valamint az elkészült településarculati kézikönyv és településképi rendelet - az elfogadástól számított 15 napon belül – a Polgármesteri Hivatal által feltöltésre kerül a település honlapján.

VII.

Záró rendelkezések

7.§

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit alkalmazni kell a Település Arculati Kézikönyv elkészítésekor.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Olcsva, 2017. december 4.

Huszt József
polgármester

Dr. Szilágyi Péter
jegyző